

Descrizione	Importi in vigore dal	
	Importo	Importo per sanatorie
DIRITTI DI SEGRETERIA ATTI AMMINISTRATIVI		
Certificati di destinazione urbanistica fino a 5 mappali	50,00	
oltre 5 mappali	70,00	
Comunicazione inizio lavori CIL (edilizia libera) D.P.R. 380/01	25,00	50,00
Comunicazione inizio lavori Asseverata CILA D.P.R. 380/01 e CILAS Super Bonus	60,00	120,00
Piani Urbanistici attuativi e interventi D.Lgs. 160/2010 Sportello Unico art. 3 - 4 L.R. 55/2012 e PdC convenzionati	600,00	1.200,00
VARIANTI ai Piani Urbanistici attuativi e interventi D.Lgs. 160/2010 Sportello Unico art. 3 - 4 L.R. 55/2012	400,00	800,00
Certificati ed attestazioni urbanistiche senza sopralluogo	30,00	
con sopralluogo	80,00	
Certificati di agibilità	70,00	
Certificati di inagibilità	100,00	
Autorizzazione allo scarico (istanza separata dall'agibilità)	50,00	
Certificati di idoneità alloggio	30,00	
Insegne pubblicitarie aderenti ai fabbricati o isolata	60,00	120,00
Autorizzazione paesaggistica ordinaria o semplificata D.Lgs. 42/2004	60,00	
Accertamento di compatibilità paesaggistica D.Lgs. 42/2004	100,00	
Parere preventivo scritto	100,00	
Ricerca di archivio con rilascio copia (per ogni edificio) compreso fotocopie atti fino a 10 facciate		
richiesta completa di riferimenti (n. pratica, intestatario, riferimenti catastali) pratica digitalizzata	15,00	
richiesta completa di riferimenti (n. pratica, intestatario, riferimenti catastali) e pratica cartacea	25,00	
richiesta incompleta (vedi sopra) e pratica cartacea o digitalizzata	35,00	
richiesta senza delega del proprietario (oggetto di partecipazione al procedimento)	70,00	
fotocopie oltre 10 facciate	0,25 per fotocopia A4	0,50 per fotocopia A3
Permessi di Costruire e S.C.I.A. D.P.R. 380/01: (riduzione 50% per eliminazione barriere architettoniche) e Condono Edilizio L.47/85 - 724/94 - 326/03 (vedi "importi in sanatoria")		
1) per nuove costruzioni e ristrutturazioni residenziale - direzionale - commerciale nonché strutture provvisorie		
- senza aumento di volume	70,00	140,00
- fino a 100 mc.	100,00	200,00
- fino a 350 mc.	150,00	300,00
- da 351 a 600 mc.	250,00	500,00
- da 601 a 1000 mc.	350,00	700,00
- da 1001 a 2000 mc.	500,00	1.000,00
- oltre 2000 mc.	600,00	1.200,00
2) per attività produttive artigianale - industriale - agricole - nuove costruzioni e ristrutturazioni, nonché strutture provvisorie		
- senza aumento di volume	70,00	140,00
- fino a 100 mq.	100,00	200,00
- da 101 a 200 mq.	250,00	500,00
- da 201 a 500 mq.	400,00	800,00
- da 501 a 1000 mq.	500,00	1.000,00
- oltre 1000 mq.	650,00	1.300,00
3) per varianti con aumento di cubatura		
- 1° variante	150,00	300,00
- varianti successive	200,00	400,00
4) per varianti senza aumento di cubatura		
- 1° variante	60,00	120,00
- varianti successive	150,00	300,00
5) proroghe nuove P.d.C. per completamento lavori	100,00	
6) cambi di intestazione P.d.C.	30,00	
7) Cimiteriali, monumentali e simili	70,00	140,00
8) nuovi e ampliamento distributori di carburanti privati	100,00	200,00
nuovi e ampliamento distributori di carburanti stradali	500,00	1.000,00
9) Antenne per telefonia mobile - nuova installazione	1.000,00	2.000,00
Antenne per telefonia mobile - riconfigurazione	300,00	600,00
10) impianti fotovoltaici e solari per scopi commerciali su copertura fabbricati	400,00	800,00
impianti fotovoltaici e solari per scopi commerciali a terra	1.000,00	2.000,00

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - RESIDENZA

DESTINAZIONE DI ZONA		Importo in vigore			Importo per sanatorie		
		PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Centro storico A	df < 1	5,49	3,35	8,84	6,04	3,68	9,72
	1 ≤ df < 3	2,61	3,35	5,96	2,87	3,68	6,55
Completamento B	1 ≤ df < 3	3,48	4,46	7,94	3,83	4,91	8,74
Espansione C (C1-C2A-C2B)	1 ≤ df < 3	6,12	7,84	13,96	6,73	8,62	15,35
Agricola E (E2-E3-E4)	df < 1	8,29	5,05	13,34	9,12	5,56	14,68
	1 ≤ df < 3	3,48	4,45	7,93	3,83	4,89	8,72

delibera 16/2019

- il costo è espresso in euro/metrocubo convenzionale
- per alloggi ammessi in zona D1 - D2 - D3 - D4 - D5 vale l'incidenza degli oneri previsti nelle zone "C"
- il volume da considerare è quello dato dal prodotto dell'altezza lorda per la superficie complessiva determinata ai sensi dell'art. 2 del D.M. LL.PP. 10/05/77 (altezza utile interna più lo spessore del solaio soprastante convenzionalmente fissato in 30 cm)
- Ai sensi del D.M. 10 maggio 1977, le superfici non residenziali sono computate al 60 %.
 - a - cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze;
 - b - autorimesse singole o collettive;
 - c - androni di ingresso e porticati liberi;
 - d - logge e balconi.
- in caso di ristrutturazione integrale, che prevede cioè la demolizione e ricostruzione, non si applica la riduzione prevista all'ultimo comma dell'art. 82 della L.R. 61/85 (20 %);
- i locali "sottotetto" di cui all'art. 3, comma 5), punto c) delle N.T.A. sono computati al 100 % della superficie.

LA PRESENTE TABELLA VALE ANCHE PER GLI INTERVENTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE:

- 1) da eseguirsi all'interno dei piani P.E.E.P., dei piani realizzati su area di proprietà del Comune e dei P.I.P.
- 2) quando il concessionario sottoscrive la convenzione - atto unilaterale d'obbligo di cui all'art. 8 L. 28/01/1977, n. 10
- 3) da eseguirsi da parte degli istituti I.A.C.P. o di Cooperative edilizie a proprietà indivisa oppure di persone fisiche che costruiscono per realizzare la propria prima abitazione con le caratteristiche e con le modalità di cui al terzo comma art. 84 L.R. 27/06/1985, n. 61

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - ATTIVITA' PRODUTTIVE									
DESTINAZIONE DI ZONA				Importo in vigore			Importo per sanatorie		
				PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Centro storico A	Agricoltura	--		12,68	1,58	14,26	13,95	1,74	15,69
		Imp.agricolo a titolo princ.	in funzione fondo						
			non funzione fondo	3,80	0,48	4,28	4,18	0,53	4,71
		Imp.agricolo diverso	in funzione fondo	7,61	0,96	8,57	8,37	1,06	9,43
			non funzione fondo	12,68	1,58	14,26	13,95	1,74	15,69
	Artigianato	--		4,87	1,82	6,69	5,36	2,00	7,36
		Artigianato artistico e di servizio		2,45	0,92	3,37	2,69	1,01	3,70
	Industria	--		15,86	12,68	28,54	17,45	13,95	31,40
Completamento B	Agricoltura	--		10,74	1,34	12,08	11,81	1,47	13,28
		Imp.agricolo a titolo princ.	in funzione fondo						
			non funzione fondo	3,23	0,41	3,64	3,55	0,45	4,00
		Imp.agricolo diverso	in funzione fondo	6,44	0,80	7,24	7,08	0,88	7,96
			non funzione fondo	10,74	1,33	12,07	11,81	1,46	13,27
	Artigianato	--		6,83	2,56	9,39	7,51	2,82	10,33
		Artigianato artistico e di servizio		3,42	1,28	4,70	3,76	1,41	5,17
	Industria	--		13,42	10,74	24,16	14,76	11,81	26,57
Espansione C	Agricoltura	--		9,46	1,19	10,65	10,41	1,31	11,72
		Imp.agricolo a titolo princ.	in funzione fondo						
			non funzione fondo	2,83	0,35	3,18	3,11	0,39	3,50
		Imp.agricolo diverso	in funzione fondo	5,68	0,71	6,39	6,25	0,78	7,03
			non funzione fondo	9,46	1,19	10,65	10,41	1,31	11,72
	Artigianato	--		8,59	3,23	11,82	9,45	3,55	13,00
		Artigianato artistico e di servizio		4,30	1,61	5,91	4,73	1,77	6,50
	Industria	--		13,42	10,74	24,16	14,76	11,81	26,57
Insediamenti produttivi D	Agricoltura	--		9,46	1,19	10,65	10,41	1,31	11,72
		Imp.agricolo a titolo princ.	in funzione fondo						
			non funzione fondo	2,83	0,35	3,18	3,11	0,39	3,50
		Imp.agricolo diverso	in funzione fondo	5,68	0,71	6,39	6,25	0,78	7,03
			non funzione fondo	9,46	1,19	10,65	10,41	1,31	11,72
	Artigianato	intervento agro-ind. - completam.		4,73	0,59	5,32	5,20	0,65	5,85
		--		8,99	3,36	12,35	9,89	3,70	13,59
		Artigianato artistico e di servizio		4,49	1,69	6,18	4,94	1,86	6,80
		intervento artig. - zona completam.		4,49	1,69	6,18	4,94	1,86	6,80
	Industria	--		10,25	8,21	18,46	11,28	9,03	20,31
		interv.industr. - zona completam.		6,10	4,87	10,97	6,71	5,36	12,07
Agricola E	Agricoltura	--		8,59	1,07	9,66	9,45	1,18	10,63
		Imp.agricolo a titolo princ.	in funzione fondo						
			non funzione fondo	2,58	0,32	2,90	2,84	0,35	3,19
		Imp.agricolo diverso	in funzione fondo	5,15	0,65	5,80	5,67	0,72	6,39
			non funzione fondo	8,59	1,07	9,66	9,45	1,18	10,63
	Artigianato	--		9,77	3,67	13,44	10,75	4,04	14,79
		Artigianato artistico e di servizio		4,87	1,82	6,69	5,36	2,00	7,36
	Industria	--		12,19	9,77	21,96	13,41	10,75	24,16

Incidenza oneri di urbanizzazione (per mq.)

Definizioni:

1) la superficie da considerare è la superficie utile di calpestio (al netto delle murature perimetrali interne);

2) ai sensi dell'art. 82 della L.R. 61/85 la superficie da considerare è quella utile (come sopra definita) di tutti i piani, compresi quelli interrato, con identica destinazione d'uso.

Precisazioni applicative:

1) il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi;

2) il parametro relativo alle zone territoriali omogenee D per insediamenti produttivi è ridotto alla metà quando trattasi di zone di completamento; sono zone industriali, artigianali o agro-industriali di completamento quelle previste come tali dagli strumenti urbanistici generali o quelle in cui almeno l'80 % delle aree disponibili, risultava edificato al 31 dicembre 1977.

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - ATTIVITA' TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE								
DESTINAZIONE DI ZONA			Importo in vigore			Importo per sanatorie		
			PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Turismo	Centro storico A	df < 1,5	10,00	7,20	17,20	11,00	7,92	18,92
		1,5 ≤ df < 3	5,70	7,20	12,90	6,27	7,92	14,19
	Completamento B	1,5 ≤ df < 3	4,97	6,28	11,25	5,47	6,91	12,38
	Espansione C1-C2A-C2B	df < 1,5	11,99	8,63	20,62	13,19	9,49	22,68
	Insediamenti prod. D1-2-3-4-5-6	1,5 ≤ df < 3	6,22	7,85	14,07	6,84	8,64	15,48
		df > 3	3,86	7,85	11,71	4,25	8,64	12,89
	Agricola E2-E3-E4	df < 1,5	8,72	6,28	15,00	8,00	5,75	13,75
		1,5 ≤ df < 3	5,18	6,54	11,72	5,70	7,19	12,89
	Attrezzature F	1,5 ≤ df < 3	5,82	7,36	13,18	6,40	8,10	14,50
Commercio	Centro storico A	df < 1,5	26,38	10,91	37,29	29,02	12,00	41,02
		1,5 ≤ df < 3	16,07	10,91	26,98	17,68	12,00	29,68
	Completamento B	1,5 ≤ df < 3	15,34	10,40	25,74	16,87	11,44	28,31
	Espansione C1-C2A-C2B	df < 1,5	26,38	10,91	37,29	29,02	12,00	41,02
		1,5 ≤ df < 3	16,07	10,91	26,98	17,68	12,00	29,68
	Insediamenti prod. D1-2-3-4-5-6	1,5 ≤ df < 3	21,90	14,88	36,78	24,09	16,37	40,46
		df > 3	10,90	14,88	25,78	11,99	16,37	28,36
	Agricola E2-E3-E4	df < 1,5	43,15	17,86	61,01	47,46	19,65	67,11
		1,5 ≤ df < 3	27,38	18,60	45,98	30,12	20,46	50,58
	Attrezzature F	1,5 ≤ df < 3	20,54	13,94	34,48	22,59	15,33	37,92
Attività direzionali	Centro storico A	df < 1,5	29,66	12,28	41,94	32,63	13,51	46,14
		1,5 ≤ df < 3	18,07	12,28	30,35	19,88	13,51	33,39
	Completamento B	1,5 ≤ df < 3	17,53	11,90	29,43	19,28	13,09	32,37
	Espansione C1-C2A-C2B	df < 1,5	39,55	16,37	55,92	43,50	18,01	61,51
		1,5 ≤ df < 3	24,10	16,37	40,47	26,51	18,01	44,52
	Insediamenti prod. D1-2-3-4-5-6	1,5 ≤ df < 3	21,90	14,88	36,78	24,09	16,37	40,46
		df > 3	10,90	14,88	25,78	11,99	16,37	28,36
	Agricola E2-E3-E4	df < 1,5	43,15	17,86	61,01	47,45	19,65	67,10
		1,5 ≤ df < 3	27,38	18,60	45,98	30,12	20,46	50,58
	Attrezzature F	1,5 ≤ df < 3	20,54	13,94	34,48	22,59	15,33	37,92

ATTIVITA' COMMERCIALE - DIREZIONALE

Incidenza oneri di urbanizzazione (per mq.)

Definizioni:

1) la superficie da considerare è la superficie utile di calpestio (al netto delle murature perimetrali interne);

2) ai sensi dell'art. 82 della L.R. 61/85 la superficie da considerare è quella utile (come sopra definita) di tutti i piani, compresi quelli interrato, con identica destinazione d'uso.

ATTIVITA' TURISTICA:

Incidenza oneri di urbanizzazione (per mc.)

Definizioni:

1) il volume da considerare è quello dato dal prodotto dell'altezza lorda (altezza utile interna più lo spessore del solaio soprastante convenzionalmente fissato in 30 cm) per la superficie utile di calpestio (al netto delle murature perimetrali ed interne);

2) per la destinazione turistica le superfici non residenziali (Snr) sono computate al 60 %.

CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO COSTRUZIONE SU EDIFICI ESISTENTI E DI NUOVA COSTRUZIONE AD USO RESIDENZIALE	Importo in vigore	importo per sanatorie
(art. 3 L. 10/77) aggiornato con determina n. 17 del 20/04/2026	Euro 316,60	Euro 348,26

CONTRIBUTO PER IL TRATTAMENTO E LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI E PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI DESTINATI AD ATTIVITA' INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E AGRICOLE
Relativamente agli interventi edilizi per impianti ad attività industriali, artigianali e agricole, la quota aggiuntiva degli oneri di urbanizzazione dovuta all'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e quella per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento delle attività produttive, è fissata come segue: - smaltimento rifiuti riferito a mq. di superficie utile per attività artigianale ed industriale nella misura del 30 % rispetto alla quota degli oneri di urbanizzazione primaria; - sistemazione ambientale riferito a mq. di superficie utile per attività prive di costruzioni nella misura di € 1,06

COSTO DI COSTRUZIONE SU EDIFICI ESISTENTI NONCHE' NUOVI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI
Definizioni: Gli interventi di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 31, lett. d L. 457/78, sono distinti: Ristrutturazione parziale, comprendente gli interventi finalizzati a rendere razionali ed efficienti gli organismi esistenti mediante un insieme limitato di opere che prevedono: 1. il mantenimento delle murature perimetrali e del tetto, senza modifiche alla superficie di sviluppo e delle superfici utili 2. la sostituzione, consolidamento ed integrazione di parti degli elementi strutturali (in misura non superiore al 30 % dell'esistente) 3. il mantenimento della quota degli orizzonti intermedi; 4. la conservazione sostanziale della fisionomia della facciata originaria. Ristrutturazione generale, comprendente gli interventi finalizzati a trasformare gli organismi esistenti mediante un insieme sistematico di opere estese a tutto il fabbricato, che prevedono: 1. la modifica dell'assetto planivolumetrico esistente con variazioni alle murature perimetrali alla copertura e alle quote dei solai, compresa la sopraelevazione per adeguamento igienico-sanitario delle altezze utili dei locali; 2. la demolizione delle superfetazioni degradate e dei corpi aggiunti all'organismo originario con il recupero della relativa volumetria. Ristrutturazione integrale, comprendente gli interventi finalizzati a sostituire gli organismi edilizi esistenti, mediante la completa demolizione e ricostruzione del fabbricato.

DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE SU EDIFICI ESISTENTI NONCHE' DI NUOVA COSTRUZIONE PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI							
TIPO DI INTERVENTO	Z.T.O. A	Z.T.O. A fuori centro storico	Z.T.O. B	Z.T.O. C	Z.T.O. D	Z.T.O. E	Z.T.O. F
Nuova costruzione Ampliamento Ristrutturazione integrale	582,20	582,20	582,20	582,20	582,20	436,35	582,20
Recupero esistente: Ristrutturazione generale	407,55	407,55	407,55	407,55	407,55	305,68	407,55
Ristrutturazione parziale	174,72	174,72	174,72	174,72	174,72	131,04	174,72
INCIDENZA COSTO COSTRUZIONE							
TIPO DI INTERVENTO	Z.T.O. A	Z.T.O. A fuori centro storico	Z.T.O. B	Z.T.O. C	Z.T.O. D	Z.T.O. E	Z.T.O. F
Commerciale - Direzionale	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Recupero esistente: Ristrutturazione generale	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%

Note

I prezzi di cui sopra si intendono per mq. di superficie Utile di calpestio, al netto delle murature perimetrali ed interne.

La Superficie utile solo per interventi di recupero = Superficie netta Fuori Terra + 70 % Superficie netta Interrato (come indirizzo L.R. 42/99).

La Superficie utile solo per nuove costruzioni ed ampliamenti = Superficie netta Fuori Terra + 60 % Superficie netta Interrato.

1. In attuazione di quanto previsto dal comma 9 dell'articolo 16 del decreto del Presidente della Repubblica 30 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", la tabella A4, allegata alla legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 è sostituita dalla seguente:

TABELLA A4 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9.
Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza

Caratteristiche dell'edificio (1)	%	Tipologia dell'edificio	%	Ubicazione zona territoriale omogenea	%
di lusso	4	A blocco con più di due alloggi	2	A e B *	2
medie	2,5	A schiera con più di due alloggi	2	C *	2,5
economiche	1	Fino a due alloggi	3	altre zone (2)	4

** o altre zone a queste assimilabili previste dal piano degli interventi (PI) di cui alla L.R. 11/2004.*

(1) Ai fini dell'applicazione della presente tabella e con riferimento all'art. 8 del D.M. LL.PP. 10 maggio 1977, concernente la determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici, sono considerati edifici o abitazioni con caratteristiche di:

- lusso: quelli compresi nelle classi IX, X e XI;

- tipo medio: quelli compresi nelle classi V, VI, VII e VIII (e non compresi nelle categorie di cui all'art. 17, comma 3, lett. c) del D.P.R. 380/2001;

- tipo economico: quelli compresi nelle classi I, II, III e IV.

(2) Sono esclusi gli alloggi la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale (alloggio del custode o del proprietario): per questi valgono i parametri relativi alle case a schiera e alla zona territoriale omogenea C.

2. I parametri della tabella di cui comma 1 si applicano anche ai procedimenti in corso relativi ai permessi di costruire nei quali il comune non abbia ancora provveduto a determinare la quota del costo di costruzione.

3. Resta fermo quanto già determinato dal comune, in relazione alla quota del costo di costruzione, prima dell'entrata in vigore della presente legge in diretta attuazione del comma 9 dell'articolo 16 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001, purché la determinazione sia avvenuta all'atto del rilascio del permesso di costruire e non con una successiva richiesta di conguaglio.